

1. **Aftale**
 - 1.1 Såfremt ikke andet er skriftligt aftalt, gælder nærværende betingelser specielt for levering og montering af elevatorer. For forhold, der i forbindelse med disse ydelser ikke reguleres af EFA-betingelserne, gælder:
"Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" (AB 92) eller "Almindelige betingelser for totalentrepriser" (ABT 93)
 - 1.2 Tilbudet omfatter normalt det komplette anlæg i driftsklar stand udført i henhold til de på tilbudsdagen gældende love, bekendtgørelser og standarder for elevatorer.
 - 1.3 En ordre fra køberen er først bindende for leverandøren, når den er skriftligt bekræftet af denne. Endvidere er leverandøren bundet, når køberen skriftligt har givet overensstemmende accept af et bindende, skriftligt tilbud.
 - 1.4 Leverandøren påtager sig ansvar for de i aftalen fastsatte leveringsterminer, hvis grundlag er en af begge parter i fællesskab udarbejdet og godkendt arbejdsplan. Eventuelle nødvendige ændringer i arbejdsplanen skal, for at være gyldige, godkendes af begge parter.
 - 1.5 **Forsikring**

Det forudsættes, at leverandøren og dennes eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren tegnede brand- og stormskadeforsikring incl. dækning for glasskader. Leverandøren forbeholder sig samme retsstilling ved offentlige bygherrens selvforsikring (AB 92, §8, stk. 1 og 2).
 - 1.6 **Dagbøder**

Såfremt der aftales dagbøder, kan der ikke samtidigt ydes erstatning. Dagbøder regnes fra den dag leverancen skulle være færdigmeldt. Dagbøder eller erstatning (for dokumenteret tab) kan ikke overstige 7,5% af den del af købesummen, der dækker den del af leverancen, der ikke kan tages i brug som forudsat i aftalen.
2. **Ydelser uden for elevatorentreprisen**

Følgende ydelser forudsættes udført, men er uden for elevatorentreprisen og hører til købers leverance og ansvarsområde.
Det bemærkes dog, at ydelser og bestemmelser, der er klart specificerede i udbudsmaterialet under elevatorentreprisen, er omfattet, såfremt andet ikke direkte fremgår af leverandørens tilbud.

 - 2.1 **Bygningsarbejder**
 - 2.11 Alle bygningsberegninger, fremskaffelse af byggetilladelser inklusive statiske beregninger.
Forespørgsler til myndigheder vedrørende fastlæggelse af bl.a. brandkrav.
 - 2.12 Samtlige med elevatorens opstilling forbundne bygningsarbejder. Under dette hører:
Levering af tør og rengjort skakt og evt. maskinrum, der skal have rimelige glatte og støvfrie overflader.
Forsyning af evt. maskinrum med aflåselig, udadgående adgangsdør.
Levering og anbringelse af løftkroge med nødvendig løftekapacitet i maskinrummets loft og/eller skaktens loft jfr. leverandørens anvisninger.
Skakttolerance ± 20 mm ud fra lodlinie - såfremt leverandørens tegninger ikke foreskriver andet.
Ventilation af skakt og evt. maskinrum til det fri i henhold til bygningsreglementet.
Afsætning af huller, udsparinger og indstøbning af ankerskinner o.lign., som angivet på leverandørens tegninger.
Tilstøbning inklusive forskalling/fugning ved udsparinger, huller, dørkarme, tilsætninger, trinskiner o.lign.
Afsætning af gulvkoter (færdigt gulv) ved samtlige skaktdøre.
Nødvendige fundamenter for spil, buffere o.lign.
 - 2.13 Adgangsveje og -døre til skakt og maskinrum samt eventuelt rækværk i henhold til gældende bygningsreglement og elevatorbekendtgørelser.
Lovpligtige afspærringer af skaktåbningerne indtil leverandøren overtager disse ved montagens start.
 - 2.14 Effektiv ventilation og opvarmning for under elevatorens drift at kunne opretholde en maskinrumstemperatur på mellem $+15^{\circ}$ og $+35^{\circ}\text{C}$, og en skakttemperatur fra $+5^{\circ}$ til $+40^{\circ}\text{C}$.
 - 2.15 Afdækning af elevatorens dele ved slibning, f.eks. af terrazzo o.lign.
 - 2.16 Færdigmaling.
 - 2.17 Tør og aflåst oplagringsplads for materialer (30 kvm) i nærheden af skakten.
 - 2.18 Ved hydrauliske elevatorer desuden:
Merudgifter forårsaget af sten, kalk, flydesand, vand etc. ved evt. boring for nedsætning af borerør.
Lægning af evt. føringsrør eller opsætning af kabelbakker for slanger og kabler iht. leverandørens anvisning.
 - 2.19 Ved medleverede stålskakter/glasskakter desuden:
Fugning, tætning, tilslutning til øvrige bygningsdele, bygnings- og elinstallationsmæssige fjernelser/retableringer samt etablering af støbt grube.
Statiske beregninger, udarbejdelse af myndighedsandrager og fremskaffelse af byggetilladelser.
Tilpasning og evt. forstærkning af eksisterende bygningskonstruktioner, fundamenter og lign.
Afdækning/beskyttelse af skakt mod skader indtil afleveringen.
Sikring af uhindrede og tilstrækkeligt befæstede adgangsveje og standplads for mobilkran.

2.2 Elektriske installationer

- 2.21 Fremføring inden montagestart af den permanente elforsyning med 3 x 400/230 volt, 50 Hz vekselstrøm til og med gruppeafbryder med sikringer i maskinrum eller det af leverandøren anviste sted ved elevatorer uden maskinrum. Desuden fremføring/etablering af evt. udligningsledning til samme sted.
- 2.22 Forsyningsledninger inklusive leder for ekstrabeskyttelse for belysning i elevatorstol og skakt ført frem til maskinrum eller andet anvist sted og afsluttet med gruppeafbrydere og sikringer.
- 2.23 Lovpligtig belysning af adgangsveje til maskinrum.
- 2.24 Lovpligtig belysning i maskinrum samt et 230 volt udtag med jord inklusive afbryder.
- 2.25 Lovpligtig belysning inklusive eventuel afbryder med glimlampe ved hver skaktdør.
- 2.26 Etablering af tilstrækkelig elektricitetsforsyning og betaling af elektricitetsforbrug under montage til belysning, montageværktøj, indkøring og skurvogn.
- 2.27 Etablering af telefonstik og telefonnr. i maskinrum eller andet anvist sted samt abonnement til leverandørens alarmcentral. Alle ledningsføringer udenfor skakt og maskinrum.

3. Lydforhold og elektromagnetisk kompatibilitet (EMC)

- 3.1 Da det er bygningskonstruktionerne, der er afgørende for at Bygningsreglementets krav om max. støjniveau i omliggende rum kan opfyldes, garanterer EFA's medlemmer i stedet, at lydniveauet pr. elevator i elevatorstolen ikke vil overstige 55 dBA målt 1 m over gulv, og 80 dBA i maskinrummet målt 1 m fra drivaggregat. Dette gælder dog ikke momentane lyde og ved flere drivaggregater i fælles maskinrum.
- 3.2 Mht. elektromagnetisk kompatibilitet overholdes de europæiske standarder EN 12015:1998 og EN 12016:1998.

4 Tegninger og tekniske bilag

7.0 Betalingsbetingelser

Betaling forudsættes, i henhold til AB 92, § 22, stk. 4, afviklet efter anførte betalingsplan, der skal følge den ved ordreafgivelsen fastsatte tidsplan, hvor prisen er baseret på kontant og rettidig betaling af følgende rater:

- | | |
|-----|--|
| 10% | ved ordreafgivelse (mht. projektering, administration, garanti og planlægning). |
| 30% | når halvdelen af den ved ordren planlagte leveringstid er forløbet, regnet fra ordre til montagestart. |
| 35% | ved materiellevering eller ved montagens påbegyndelse. Ved evt. montagestartsudsættelse beregnes særskilt for oplagring |
| 15% | midtvejs under montagen. Ved monteringer under 3 ugers varighed er 3. rate 50% og 4. rate udgår. |
| 10% | når anlægget er godkendt, og afleveringsforretning har fundet sted, dog senest 1 måned efter montagens afslutning, såfremt godkendelsen forsinkes af forhold uden for leverandørens kontrol. |

Merværdiafgift og evt. andre offentlige afgifter og gebyrer tillægges i henhold til gældende bestemmelser.

Såfremt betaling ikke sker til den aftalte termin, tillægges rate- eller fakturabeløbet et rentetillæg, beregnet på basis af gældende lov om renter ved forsinket betaling. Rentetillægget regnes fra forfaldsdatoer. Ved overskridelse af den i tilbudet anførte fastprisperiode reguleres entreprisesummen iht. dokumenterede merudgifter.

- 4.1 Køberen skal skriftligt godkende den af leverandøren udarbejdede arrangementstegning. Godkendelsen gælder også stol-, dør- og bygningsmål, placering af løftekrøge samt el-mæssige forhold. Ved stålskakter desuden godkendelse af forankringer og selve skaktudførelsen. Køberen har ansvaret for, at bygningsmålene overholdes.

5. Montage og aflevering

- 5.1 Elevatormontagen starter først, når bygningen er klar hertil, og hele pkt. 2.1 og 2.2 er opfyldt. Stålskakter kan monteres forud efter nærmere aftale.
- 5.2 Enhver montage forudsættes gennemført uhindret i ét stræk.
- 5.3 Såfremt ingen særlige aftaler er truffet, foregår montagen i den normale arbejdstid.
- 5.4 Straks efter at elevatormontagen er fuldført, og elevatoren er godkendt, skal afleveringsforretning foretages.
- 5.5 Hvor elevatorarbejdet vedrører flere byggeafsnit, forudsættes disse afleveret hver for sig.
- 5.6 Uden for entreprisen er betaling for fælles oprydning, affaldssortering, containerleje og for tømning, vagtordning og strømforbrug samt deltagelse i fordeling af fælles byggepladsomkostninger.

6. Garanti

- 6.1 Garantiperioden er et år at regne fra elevatorens godkendelse eller afleveringsdato, dog max. 18 mdr. for materialeleverancer.
- 6.2 "Lovpligtigt Eftersyn" i garantiåret er omfattet af tilbudet.
- 6.3 Garantiforpligtelsen bortfalder ved indgriben i anlægget af andre end leverandøren i form af såvel reparation, eftersyn og vedligeholdelse, og omfatter ikke misbrug og hærverk samt udskiftning af sliddele. Som misbrug betragtes bl.a. at elevatoren - uden aftale med leverandøren - henstår ubrugt i over 1 måned, samt at den benyttes i byggeperioden, ud over hvad der er fastsat i udbudsmaterialet, eller hvad der er særskilt aftalt.